

Российская Федерация  
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
города  
**РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,  
г. Ростов-на-Дону, 344002  
E-mail: meria@rostov-gorod.ru  
www.rostov-gorod.ru  
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

29.03.2023 № 59.1/106

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю городской Думы –  
главе города Ростова-на-Дону  
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

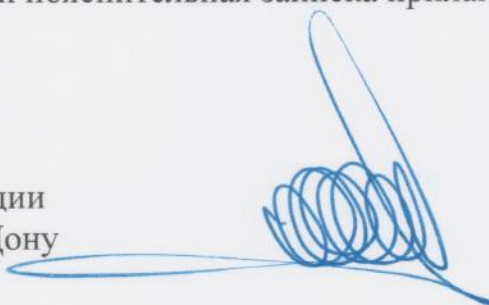
В связи с подготовкой проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», которым предусмотрены отмена пункта 4 статьи 13, определяющей порядок приватизации объектов муниципальной собственности, а также определение иного порядка продажи помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, требуется признать утратившим силу Положение «О предоставлении муниципального недвижимого имущества на территории города Ростова-на-Дону, находящегося в аварийном состоянии, для реконструкции или строительства нового объекта».

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О признании утратившим силу решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 03.03.2016 № 102 «О принятии положения «О предоставлении муниципального недвижимого имущества на территории города Ростова-на-Дону, находящегося в аварийном состоянии, для реконструкции или строительства нового объекта».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Петров И.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации  
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Ирина Витальевна Смирягина  
+7 (863) 240-60-30



# РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2023 года

Заседание №

О признании утратившим силу решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 03.03.2016 № 102 «О принятии положения «О предоставлении муниципального имущества на территории города Ростова-на-Дону, находящегося в аварийном состоянии, для реконструкции или строительства нового объекта»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 39, 44 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума,

## РЕШИЛА:

1. Признать утратившим силу решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 03.03.2016 № 102 «О предоставлении муниципального имущества на территории города Ростова-на-Дону, находящегося в аварийном состоянии, для реконструкции или строительства нового объекта».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

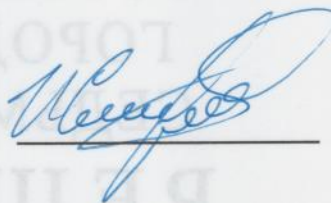
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы –  
глава города Ростова-на-Дону

**З.В. Неярохина**

Вносит:

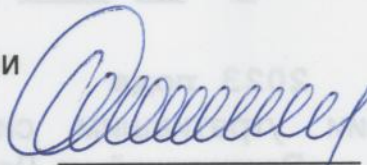
И.о. директора Департамента  
имущественно – земельных  
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Смирягина

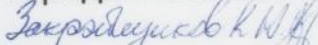
Согласовано:

И.о. заместителя главы Администрации  
города Ростова-на-Дону  
по экономике

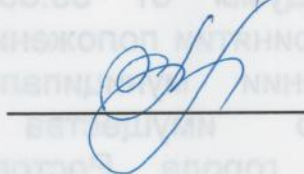


Ю.В. Овчинников

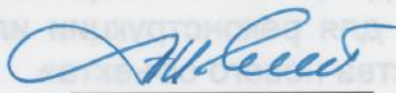
Начальник Правового  
Управления Администрации  
города Ростова-на-Дону



Заместитель главы Администрации  
города Ростова-на-Дону  
по организационно-правовым  
и кадровым вопросам



Н.А. Зусикова



А.Г. Новицкий

**Пояснительная записка  
к проекту решения Ростовской-на-Дону  
городской Думы «О признании утратившим силу решения Ростовской-на-Дону  
городской Думы от 03.03.2016 № 102 «О принятии положения  
«О предоставлении муниципального недвижимого имущества на территории  
города Ростова-на-Дону, находящегося в аварийном состоянии,  
для реконструкции или строительства нового объекта»**

Положение устанавливает общий порядок предоставления аварийных многоквартирных домов и нежилых зданий на территории города Ростова-на-Дону, в которых расположены помещения муниципальной собственности, для реконструкции или строительства нового объекта.

Согласно порядку муниципальные помещения в аварийном здании передаются на основании договора о предоставлении аварийного объекта для реконструкции или строительства нового объекта, заключаемого по результатам торгов.

А передача инвестору помещений, не являющихся объектами муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с решением, принятым на общем собрании собственников помещений, находящихся в указанном многоквартирном доме.

За период существования рассматриваемого Положения ни один объект реализован не был, в связи с чем предлагается его отменить.

Одновременно с этим разрабатывается иной порядок продажи помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Его положения будут внесены в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону».

Директора Департамента  
имущественно-земельных отношений  
города Ростова-на-Дону

 И.В. Петров